

## Gymnázium Alberta Einsteina, Einsteinova 35, Bratislava

### Nehnuteľnosti evidované na LV 3607 pre katastrálne územie BA- Petržalka

- Budova školy, súpis.číslo 21, situovaná na par.č. 5069
- Pozemok pod školou, parc.č. 5069, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 566 m<sup>2</sup>
- Budova – baterkárne, súpisné číslo 3514, situované na par.č. 5070
- Pozemok pod baterkárňou, parc.č.5070, zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
- Budova – prístavok školy, súpisné číslo 3513, situované na par.č. 5068/2.
- Pozemok pod budovou prístavku, parc.č. 5068/2, zastavané plochy a nádvorie – **právny vzťah k parcele je vidovaný na LV 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislavy**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 5069, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 566 m<sup>2</sup>
- Pozemok – tvorí dvor, situovaný na par.č. 5067/3, ostatné plochy o výmere 494 m<sup>2</sup>
- Pozemok – tvorí dvor, situovaný na par.č. 5071/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 595 m<sup>2</sup>
- Pozemok – tvorí s časti chodník, situovaný na par.č. 5072/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>.

Škola využíva školské ihrisko na pozemku parc.číslo 5068/1, ktoré je vo vlastníctve **Hlavného mesta SR Bratislavy, evidované na LV 1748**

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe gymnázia k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 409.185,38 €
- Pozemky: 430.571,60 €

#### Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i><b>nájomca</b></i>	<i><b>predmet nájmu+výmera v m<sup>2</sup></b></i>	<i><b>doba nájmu od - do</b></i>	<i><b>ročná výška nájmu v €</b></i>
Šport. klub Japoka Bratislava	telocvičňa 220 m <sup>2</sup>	od 01.9.2009 - neurčito	5,30€/hod.
Adriána Mišúthová, Nábřežná 23, 937 01 Želiezovce	bufet 4,5 m <sup>2</sup>	od 1.9.2018 - neurčito	1550,- €
Orange Slovensko a.s.	pivničný priestor 3m <sup>2</sup> , stena 2m <sup>2</sup>	od 1.9.2008 - neurčito	777,77 €
Elsemp s.r.o.	chodba 1m <sup>2</sup>	od 01.09.2017 – neurčito	20,00 €
Tesár, školník	školnícky byt 54,01 m <sup>2</sup>	od 1.10.1999 - viaže sa na prac.pomer	542,28 € +energie podľa meračov

budova školy – súp.číslo 21





prístavok školy – súp.číslo 3513



baterkáreň – súp.číslo 3514



školský areál - ihrisko





# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019  
Čas vyhotovenia: 09:44:32

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3607

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5067/3	494	Ostatná plocha	37	1		
5069	1566	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
5070	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
5071/3	7595	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
5072/2	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
21	5069	11	Hlavná budova školy		1
3513	5068/2	11	Prístavok školy		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3513 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.					
3514	5070	11	baterkáreň-CO kryt		1

#### Legenda:

##### Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

##### Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR      1 / 1  
IČO:      36063606

Titul nadobudnutia      Žiadosť o zápis zo dňa 10.12.2002 - Delimitačný protokol z 23.7.2002

Titul nadobudnutia      Žiadosť o zápis zo dňa 3.3.2003 (Delimitačný protokol zo dňa 25.03.2003, GP 84/2002, LV 1856 pred ZMVM, potvrd.o iče)

### ČASŤ C: ŤARCHY

- 1      Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 5072/2 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 351/2011 Z.z., v prospech SITEL s.r.o. (IČO 31668305), Z-16944/2018

#### Iné údaje:

1 Zápis GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07

1 Budovy na Einsteinovej ul., na parc.č.5069,5068/2 a 5070 majú orientačné číslo 35

*Poznámka:*

## Informatívna kópia z mapy

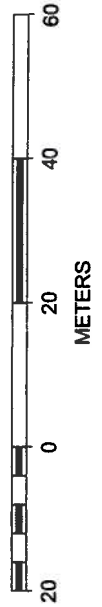
Vytvorené cez katastrálny portál

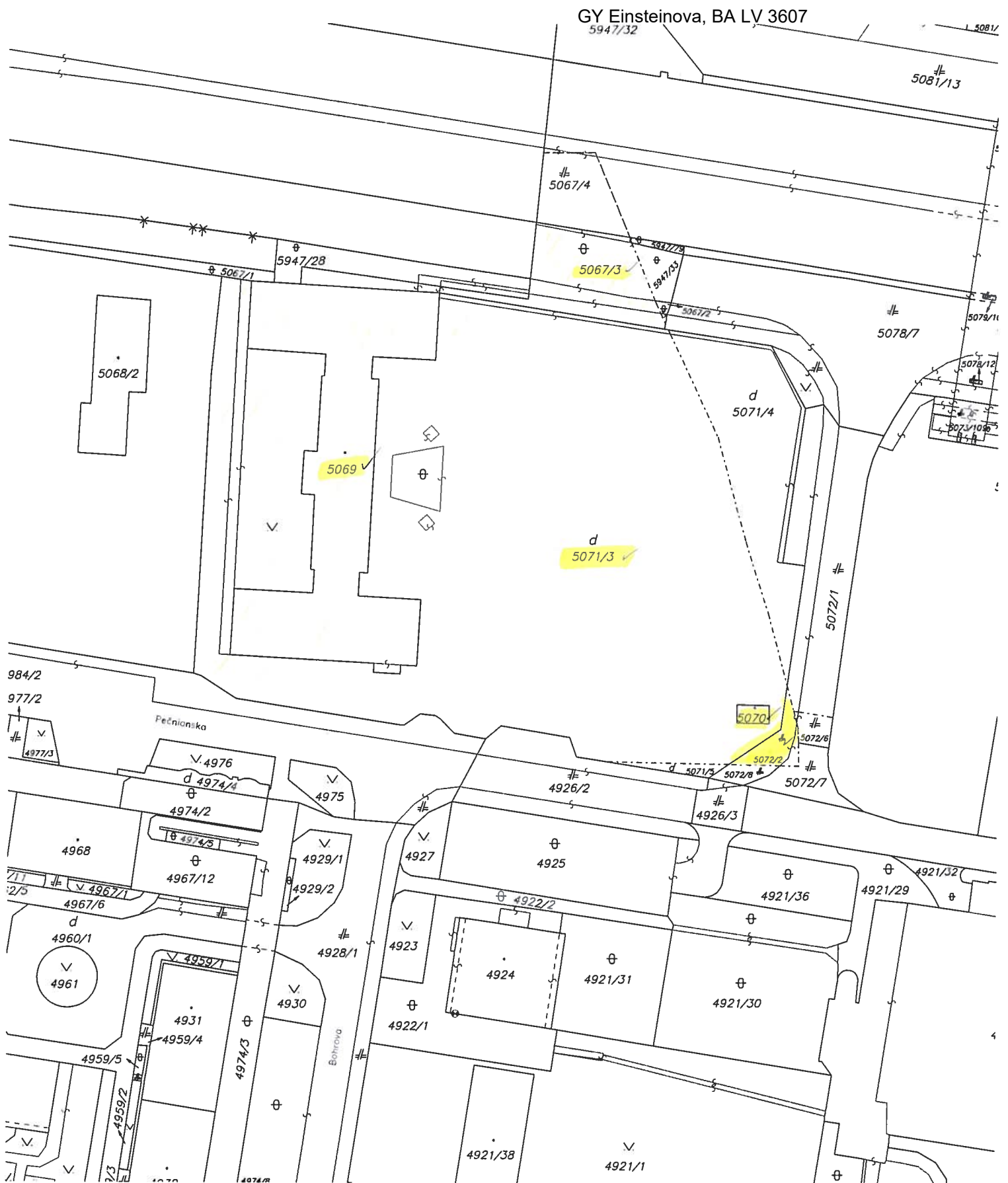
Oblasť: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

9. marca 2015 16:25



SCALE 1 : 1 051





Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Správa katastra	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 2
pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	9/1907/2012	BRATISLAVA 9-1/11	
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu: --			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
18.04.2012	Marianna Kontilová	Pečiatka a podpis	